

СМЕТА
ООО «Путилково Сервис» по управлению, содержанию и ремонту
Многоквартирного дома 4к2 по Путилковскому ш.,
д. Путилково,
Красногорского района, Московской области на 2016г. до 01.07.2017г.

Общая площадь – 17361 м²

№ № п/п	Наименование статьи	Работы и услуги выполненные подрядными орг-циями (налоги, материалы инструменты, зарплата), тыс. руб.	Работы и услуги выполненные непосредственно УО (материалы), Тыс. руб.	Итого расходы по смете, тыс. руб.	Приведенные затраты на 1 м2/мес. руб.
	Содержание и ремонт общего имущества, всего	2248,25	5447,53	7695,78	36,94
	В т.ч.				
	Техническое содержание, в т.ч.:	422,92	620,71	1043,75	5,01
1.1.	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации, противодымной защиты и системы пожаротушения		97,41	97,93	0,47
1.2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание		83,73	83,33	0,40
1.3.	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	421,30	-	421,30	2,03
1.4.	Обслуживание индивидуального теплового пункта	227,08	227,08	227,08	1,09
1.5.	Обслуживание насосной станции	-	24,99	24,99	0,13
1.6.	Обслуживание системы водоснабжения	-	12,49	12,49	0,06
1.7.	Обслуживание системы отопления	-	62,50	62,50	0,30
1.8.	Обслуживание системы канализации	-	37,50	37,50	0,18
1.9.	Обслуживание системы электроснабжения	-	20,83	20,83	0,10
1.10.	Обслуживание и приобретение средств пожаротушения		54,18	54,18	0,26
2	Санитарное содержание, в т.ч.:	1742,49	11,67	1754,16	8,42
2.1.	Уборка помещений общего имущества и территории	1218,74	-	1218,74	5,85
2.2.	Антигололедные материалы	-	11,67	12,49	0,06
2.3.	Вывоз, перевозка и утилизация ТБО и КГМ	523,75	-	522,93	2,51
3.	Текущий ремонт в доме, в т.ч.:	-	2189,56	2189,56	10,51
3.1.	Замена плитки и плитусов в холлах	-	50,00	50,00	0,24
3.2.	Штукатурные и малярные работы в холлах (выборочный косметический ремонт)	-	47,08	47,08	0,37
3.3.	Ремонт стр-ных конструкций переходных балконов	-	27,08	27,08	0,13
3.4.	Замена светильников в холлах	-	47,91	47,91	0,23
3.5.	Установка доводчиков на двери и ручки	-	354,16	354,16	1,70
3.6.	Зарплата рабочих УО	-	1633,33	1633,33	7,85

4	Накладные расходы, в т.ч.:	84,46	2625,59	2708,31	13,00
4.1.	Банковское обслуживание	20,92	-	20,83	0,10
4.2.	Информационное и программное обеспечение	21,71	-	20,83	0,10
4.3.	Почтовые и канцелярские расходы	9,35	-	10,42	0,05
4.5.	Услуги связи	32,46	-	31,25	0,15
4.6.	Заработная плата с налогами	-	2625,59	2624,98	12,60

Генеральный директор



Руковицын Е.А.